



Vos outils financiers

Développé par l'Agence de la consommation en matière financière du Canada,
le Fonds pour l'éducation des investisseurs et l'Autorité des marchés financiers



Questions à poser au sujet des hypothèques

Voici quelques questions à vous poser avant de prendre une hypothèque. Écrivez les réponses que vous connaissez dans les espaces ci-dessous.

1. Quel montant ai-je les moyens d'emprunter? (Pour calculer le montant, servez-vous du budget dans lequel vous avez inscrit votre revenu et vos dépenses. Ne prévoyez pas utiliser tout votre revenu; conservez un montant dans votre budget qui vous servira de coussin pour les dépenses imprévues. L'[outil d'évaluation de l'admissibilité à un prêt hypothécaire](#) de l'Agence de la consommation en matière financière du Canada peut vous aider à déterminer le montant qu'une institution financière accepterait de vous prêter. N'oubliez pas que ce montant pourrait être plus élevé que celui que vous pourriez rembourser sans difficulté.)

2. Combien aurai-je d'argent pour la mise de fonds?

3. Quelle augmentation de mes paiements hypothécaires serai-je en mesure d'absorber advenant une hausse des taux d'intérêt?

4. Ai-je magasiné pour trouver l'hypothèque qui répond le mieux à mes besoins tant sur le plan des taux d'intérêt que des conditions?

- Oui
 Non

Lorsque vous magasinez pour une hypothèque, posez les questions suivantes à chaque prêteur. Écrivez les réponses des différents prêteurs et comparez les.

1. Quel est le taux d'intérêt? Quel est le terme?

Taux d'intérêt fixe :

Taux d'intérêt variable :

2. Quels frais dois-je payer?

3. Puis-je effectuer des paiements additionnels lorsque je peux me le permettre

- Oui
 Non

4. Comment puis je payer moins de frais d'intérêt? Quelles sont les différentes options?

5. Si je souhaite rembourser entièrement mon prêt hypothécaire avant sa date d'échéance, est-ce possible? Quelles sont les différentes options?

6. Si je vends ma propriété avant la date d'échéance de mon prêt hypothécaire, faudra-t-il que je paye des frais supplémentaires?

- Oui
 Non

Si c'est le cas, à combien s'élèveront les frais?

7. Si je vends ma propriété et que je veux transférer à une nouvelle propriété les conditions de mon prêt hypothécaire et le montant qu'il me reste à rembourser, faudra-t-il que je paye des frais supplémentaires?

- Oui
 Non

Si c'est le cas, à combien s'élèveront les frais? Y a-t-il des restrictions?