**主旨行：**

V1:您會受每年 1% 的聯邦空置稅所影響嗎？

V2：了解您會否受加拿大的聯邦空置稅所影響

V3：您可能會受聯邦空置稅所影響

**電郵文稿：**

甚麼是聯邦空置稅？

聯邦空置稅 (Underused Housing Tax, UHT) 是加拿大的一項新設稅項，針對空置或未被充分利用住宅的擁有者，每年徵收 1% 的稅款。此稅項已於 2022 年 1 月 1 日實施。受影響的住宅擁有者如在 2022 年 12 月 31 日擁有未被充分利用的住宅，則必須提交 2022 年及後續年度的 UHT 申報表。

您需要提交 UHT 申報表嗎？

即使您獲豁免繳付省或市政府空置稅，您可能仍需提交 UHT 申報表及繳付 UHT。加拿大住宅物業的擁有者，例如外國人、外國公司和某些加拿大人，均會受 UHT 影響。

若您在加拿大擁有住宅物業，請使用加拿大稅務局的[網上自助評估工具](https://www.canada.ca/en/services/taxes/excise-taxes-duties-and-levies/underused-housing-tax/who-file-pay.html)，了解自己是否需提交申報表並繳付 UHT，或者是否符合豁免資格。

如何提交申報表？

若您須提交 2022 或 2023 日曆年度的申報表，務請確保加拿大稅務局能於 **2024 年 4 月 30 日**前收到您的申報表，以及 2022 年和 2023 年度的任何稅款，以免被徵收罰款和利息。

若您在加拿大擁有的多間住宅物業都受影響，您必須分別為每間物業獨立提交 UHT 申報表。若您是同一間物業的多名受影響擁有者之一，您們各人必須提交獨立的申報表。

如需最快捷及高效率地提交申報表，您可使用[聯邦空置稅網上申報表](https://apps.cra-arc.gc.ca/ebci/sres/ext/pub/ntrUhtFlng?request_locale=en_CA)

-----------------

請瀏覽以下網站，進一步了解 UHT 及申報表的提交方法：

[**canada.ca/cra-uht**](https://canada.ca/cra-uht)