زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس (Underused Housing Tax - UHT):

متاثرہ سے کون مراد ہے؟

یہ سالانہ وفاقی 1% ٹیکس کینیڈا میں خالی یا زیر استعمال ہاؤسنگ کے مالکان پر لاگو ہوتا ہے۔ اگر آپ متاثرہ مالک ہیں، تو آپ کو اپنی ملکیت کی ہر رہائشی املاک کے لیے UHT ریٹرن فائل کرنا ہوگا۔

مالک سے کیا مراد ہے؟

زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس کے مقاصد کے لیے 2 قسم کے مالکان ہیں

خارج شدہ مالک	متاثرہ مالک

متاثرہ مالکان کو UHT ریٹرن فائل کرنا ہوگا نیز ٹیکس ادا ہوگا الا یہ کہ کوئی استثنیٰ لاگو ہو۔

زیر استعمال ہاؤسنگ ٹیکس ایکٹ کے تحت خارج کیے گئے مالکان پر کوئی ذمہ داری نہیں ہے۔

متاثرہ مالک سے کون مراد ہے؟

متاثرہ مالکان میں شامل ہیں، لیکن ان تک محدود نہیں ہیں:

- غیر ملکی شہری
- وہ کارپوریشنز جو نہ تو کینیڈا میں تشکیل دی گئی ہیں اور نہ ہی جاری ہیں
- کچھ کینیڈین شہری یا مستقل رہائشی
- کچھ کینیڈین کارپوریشنز

رہائشی املاک سے کیا مراد ہے؟

ایک علیحدہ گھر یا اسی طرح کی عمارت جس میں زیادہ سے زیادہ 3 رہائشی یونٹ ہوں، بشمول متعلقہ زمین

ایک نصف-علیحدہ گھر، رو ہاؤس یونٹ، یا رہائشی کنڈومینیم یونٹ، بشمول متعلقہ زمین

یہ تعین کرنے میں آپ کی مدد کرنے کے لیے کہ کیا آپ متاثرہ مالک ہیں، ملاحظہ کریں:
canada.ca/cra-uht