

# 未充分利用住房税 (UHT):

## 谁会受到影响?

加拿大空置或未充分利用的住房的业主, 均会受此项年率 1% 的联邦税所影响。如果您是受影响业主, 那么您必须为您拥有的每处住宅物业提交一份 UHT 申报表。

## 何为业主?

就未充分利用住房税而言, 有两种类型的业主:

受影响业主

不受影响业主

除非适用免税, 否则受影响业主必须提交 UHT 申报表并缴纳税款。

不受影响业主无需承担《未充分利用住房税法》规定的义务。

## 谁是受影响业主?

受影响业主包括但不限于:

- 外国公民
- 既未在加拿大注册也未在加拿大存续的公司
- 某些加拿大公民或永久居民
- 某些加拿大公司

## 何为住宅物业?

最多包含 3 个居住单元的独立式住宅或类似建筑, 包括相关土地

半独立式住宅、排屋单元或住宅公寓单元, 包括相关土地

为帮助您确定自己是否为受影响业主, 请访问:  
[canada.ca/cra-uht](https://canada.ca/cra-uht)

