ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ (UHT):

ਕੌਣ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੈ?

ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ, ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸਾਲਾਨਾ 1% ਫੈਡਰਲ ਟੈਕਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕ,ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮ ਲਕੀ ਵਾਲੀ ਹਰੇਕ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ UHT ਰਿਟਰਨ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਇੱਕ ਮਾਲਕ ਕੌਣ ਹੈ?

ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਦੋ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਹਨ:

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕ	ਵਾਂਝੇ ਮਾਲਕ

ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਛੋਟ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ UHT ਰਿਟਰਨ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਅੰਡਰਯੂਜ਼ਡ ਹਾਊਸਿੰਗ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਾਂਝੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕ ਕੌਣ ਹੈ?

ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤਿ ਨਹੀਂ ਹਨ:

- ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਨਾਗਰਿਕ
- ਉਹ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਜੋ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿੱਚ ਨਾ ਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਜਾਰੀ ਹਨ
- ਕੁਝ ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਨਾਗਰਿਕ ਜਾਂ ਸਥਾਈ ਨਿਵਾਸੀ
- ਕੁਝ ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ

ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਇੱਕ ਅਲੱਗ ਘਰ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਇਮਾਰਤ ਜਸਿ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤਿ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤਨਿ ਰਹਣਿ ਵਾਲੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ,

ਸੰਬੰਧਤਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਯੂਨਟਿ, ਰੋਅ ਹਾਊਸ, ਜਾਂ ਅਰਧ-ਨਰਿਲੇਪ ਘਰ

ਇਹ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਾਲਕ ਹੋ canada.ca/cra-uhtਤੇ ਜਾਓ